

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «22» апреля 2019 г.

Место проведения: Мельниково, ул Мельниково, Калинина ул, дом 8

Дата проведения: с 12.04.2019 по 22.04.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: ДК п. Мельниково

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«12» апреля 2019 г. 18:30**

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Мельниково, ул Мельниково, Калинина ул, дом 8,
проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

| Полное наименование | ОГРН | номер помещения | Реквизиты документа подтверждающие право собственности | ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя | Форма собственности | Общая площадь помещения | Доля в праве собственности | Подпись |
|---|------|-----------------|--|--|---------------------|-------------------------|----------------------------|----------|
| Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области | | 1 | | | муниципальная | 61,7 | 1 | в прил.4 |
| Администрация МО Мельниковское сельское поселение | | 2 | | | муниципальная | 30,17 | 1 | в прил.4 |
| Администрация МО Мельниковское сельское поселение | | 3 | | | муниципальная | 44,15 | 1 | в прил.4 |
| Администрация МО Мельниковское сельское поселение | | 4 | | | муниципальная | 61,7 | 1 | в прил.4 |
| Администрация МО Мельниковское сельское поселение | | 6 | | | муниципальная | 43,75 | 1 | в прил.4 |

| | | | | | | | |
|---|--|----|--|---------------|-------|---|----------|
| Закрyto акционерное общество Племенной завод "Мельниково", ИНН: 4712000350 | | 23 | | частная | 44,8 | 1 | в прил.4 |
| Администрация МО Мельниковское сельское поселение | | 31 | | муниципальная | 44,7 | 1 | в прил.4 |
| Администрация МО Мельниковское сельское поселение | | 39 | | муниципальная | 47,59 | 1 | в прил.4 |
| Администрация МО Мельниковское сельское поселение | | 43 | | муниципальная | 44,02 | 1 | в прил.4 |
| Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области | | 48 | | муниципальная | 61,4 | 1 | в прил.4 |
| Закрyto акционерное общество Племенной завод "Мельниково", ИНН: 4712000350 | | 58 | | частная | 44,9 | 1 | в прил.4 |

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 765,18** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1691,05** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 765,18** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Расчет за выполненные работы по Текущему ремонту
4. Утверждение работ по текущему ремонту. Герметизация швов.
5. Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт балконов.
6. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.
7. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Фирову О.В. Кв.24, Секретарем собрания Науменко Е.С.- УК
Членами счетной комиссии Сергееву Р.С., Рябоконь Л.Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>1691,05</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>1642,35</u> голосов, | 97,12 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>48,70</u> голосов, | 2,88 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Расчет за выполненные работы по Текущему ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести расчет за выполненные работы в 2018 году по Текущему ремонту. Стоимость выполненных работ 312 680,45 рублей. Размер платы по статье Текущий ремонт - 3,02 руб/м2 в течение 12 месяцев с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>846,08</u> голосов, | 50,03 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>844,97</u> голосов, | 49,97 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение работ по текущему ремонту: Герметизация швов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Герметизации швов 147 м.п. Стоимость работ 125 597,00 руб. Размер платы - 3,83 руб/м² в течени.: 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>892,35</u> голосов, | 52,77 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>767,80</u> голосов, | 45,40 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>30,90</u> голосов. | 1,83 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт балконов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Ремонту балконов в кв.№№ 30, 42, 45, 58.

Стоимость работ 206 850,00 руб. Размер платы:

50% собственниками кв.№ 30,42,45,58 - 47,07 руб/м² в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

50% остальными собственниками - 3,38 руб/м² в течении 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>1322,72</u> голосов, | 78,22 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>368,33</u> голосов, | 21,78 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД - 4,89 руб/м² с 01.07.2019 по 30.06.2020

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>1575,68</u> голосов, | 94,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>100,58</u> голосов, | 6,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 14,80

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 37

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 18,23 руб/м² с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>318,50</u> голосов, | 18,83 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>1328,95</u> голосов, | 78,59 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>43,60</u> голосов. | 2,58 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)


Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

О.В. Чернова | 

Секретарь собрания

В.С. Чадашенико | 

Л.С. Сереева | 

Л.Н. Лебекина | 

_____ | _____

_____ | _____

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:
Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

_____ | _____

Секретарь собрания

_____ | _____

_____ | _____

_____ | _____

_____ | _____

_____ | _____